

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

UMOCNIENIE I ZABEZPIECZENIE SKARPY

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

KURYŁÓWKA

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

180803_2.0044.646/2, 180803_2.0044.646/3, 180803_2.0044.645

Imię i nazwisko, adres inwestora:0

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Józefa w Tarnawcu

37-303 Kuryłówka 347

	Zakres-branża pracowania	Projektant	Podpis
	Jednostka projektowania:		Jakub Szostak Wierzawice 874, 37-300 Leżajsk
1	Architektura: • Projekt zagospodarowania	mgr inż. Jakub Szostak PDK/0043/PWOK/14 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Miejsce i data opracowania: Leżajsk, marzec 2024

OPIS

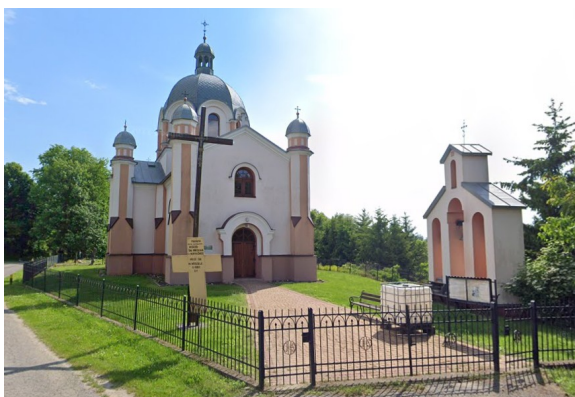
do Projektu Zagospodarowania

działki inwestycyjnej : nr ewid. **646/2** oraz części działek nr ewid. **645 i 646/3** , położonej w Kuryłówce

Jednostka ewidencyjna : 180803_2 Kuryłówka; Obręb: 180803_2 0044 Kuryłówka

1. Przedmiot inwestycji

UMOCNIENIE I ZABEZPIECZENIE SKARPY W CELU ZACHOWANIA ZABYTKOWEJ SUBSTANCJI ZABYTKU KOŚCIOŁA PW. ŚW. MIKOŁAJA W KURYŁÓWCE WRAZ Z DZWONNICĄ.



Podstawa opracowania:

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany na zlecenie Inwestora w oparciu o następujące dokumenty:

- ⇒ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2022.1225 t.j. z dnia 09-06-2022)
- ⇒ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity **Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 12.04.2023**)
- ⇒ *Opinia znak: L. dz. Rz-IRN.5183.16.2023.MP z dnia 08-02-2023* wydana przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków/ Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyslu, Delegatura w Rzeszowie. Ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów, dot. wykonania prac budowlanych, związanych z umocnieniem i zabezpieczeniem skarpy na działce nr ewid.646/2 w Kuryłówce, na której usytuowany jest zespół zabytkowego kościoła.
- ⇒ *Decyzja znak: L.dz. Rz-IRN.5142.333.2023.MP z dnia 21-11-2023* wydana przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków/ Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyslu, Delegatura w Rzeszowie. Ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów, dot. pozwolenia na przeprowadzenie prac związanych z umocnieniem i zabezpieczeniem skarpy na działce nr 646/2.

- ⇒ Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021.81 tj. dnia 14-01-2021)
- ⇒ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (**Dz.U.2022.1679 z dnia 2022.08.10**)
- ⇒ Wytyczne Inwestora: PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW. JÓZEFA w Tarnawcu, 37-303 Kuryłówka

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z dnia 2022.08.10), Rozdz.2 „PZT” Par.14

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

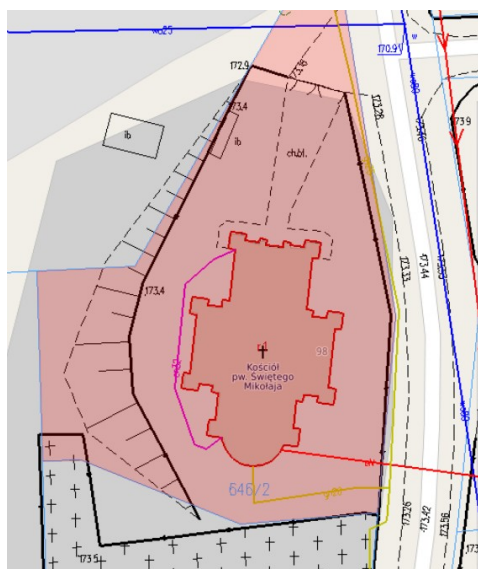
Projektuje się umocnienie i zabezpieczenie skarpy działki nr ewid.646/2 częściowo wkraczającej na działkę nr ewid. 645 - od strony zachodniej oraz 646/3 - od strony południowej granicy działki inwestycyjnej.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbioru

Działka inwestycyjna, obejmująca teren działki nr ew.: 646/2 oraz części działek nr ew. 645 i 646/3, położona jest w miejscowości Kuryłówka, przy drodze gminnej nr ewid.655. Na obszarze działki 646/2 usytuowany jest zespół zabytkowego kościoła pw. Św. Mikołaja (dawnej cerkwi pw. Św. Paraksewy) wraz z wolnostojącą dzwonnicyą.

Powierzchnia działki budowlanej = **1 424,30 m²**.

Lokalizacja skarpy.



Teren inwestycji:

- ⇒ nie jest położony na obszarze gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych
- ⇒ nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
- ⇒ nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi
- ⇒ jest objęty ochroną konserwatorską /wpis do rejestru zabytków

Istniejąca zabudowa działki inwestycyjnej

Działka inwestycyjna jest zabudowana obiektem kubaturowym – zabytkowym kościołem pw. Św. Mikołaja oraz wolnostojąca murowaną dzwonnica. Obiekt objęty jest ochroną konserwatorską *Decyzją znak UOZ-4-4148/37/2006 z dnia 28.02.2006r* w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków pod numerem A-148. Uzyskano pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków *znak: L.dz.Rz-IRN.5183.16.2023.MP z dnia 08.02.2023r.*, zgodnie z którą wystąpiono o pozwolenie Konserwatora na przeprowadzenie prac związanych z umocnieniem i zabezpieczeniem skarpy, które uzyskano w drodze decyzji *znak: L.dz. Rz-IRN.5142.333.2023.MP z dnia 21-11-2023*. Inwestor zobowiązuje się zapewnić zalecone prowadzenie nadzoru archeologicznego w czasie trwania prac ziemnych - co spełnia warunki pozwolenia.

Teren działki w obszarze lokalizacji kościoła jest równinny, od strony zachodniej przechodzący w stromą skarpe. Skarpa znajduje się w przeważającej części na terenie działki 646/2, która ogrodzona jest w sposób trwały, jej północna część położona jest w połowie powierzchni na terenie działki sąsiadującej nr ewid.645, część południowa wkracza na działkę nr ewid. 646/3. Nawierzchnia od bramy w ogrodzeniu do drzwi głównych kościoła jest utwardzona kostką betonową, pozostały teren stanowi nawierzchnia trawiasta.

Teren działki jest uzbrojony przyłączami gazu i eNN. Obszar skarpy, przewidzianej do umocnienia nie koliduje z istniejącą infrastrukturą.



Działki sąsiadujące:

Działka budowlana sąsiaduje:

- ⇒ od strony zachodniej z działkami nr ew. : 645,646/1
- ⇒ od strony wschodniej z drogą nr ew. 655
- ⇒ od strony południowej z działką nr ew. 646/3

Dojazd do terenu inwestycji:

W chwili obecnej dojazd do działki inwestycyjnej jest możliwy z drogi nr ewid. 655 od strony wschodniej istniejącym zjazdem.

Opis zagospodarowania istniejącego działek sąsiednich:

Działka nr ewid.645 jest zabudowana budynkiem o funkcji innej „i1”.Tereny pozostałych działek sąsiadujących z działką inwestycyjną nie są zabudowane obiektami kubaturowymi. Działka nr 655 jest drogą gminną.

Infrastruktura działek sąsiadujących:

Działka nr ewid.645 sąsiadująca z terenem inwestycji posiada uzbrojenie : rurociąg wodociągowy wo25, rurociąg gazu ziemnego niskiego ciśnienia gn20

Projektowana inwestycja nie spowoduje konieczności przeprowadzenia adaptacji i rozbiórek innych obiektów i budowli, istniejących na terenie działki inwestycyjnej.

3) Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej

a) *urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi* - nie projektuje się

b) *sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków* – nie dotyczy

c) *układ komunikacyjny*- nie obejmuje terenu skarpy

d) *sposób dostępu do drogi publicznej*

Dojazd do działki inwestycyjnej jest możliwy z drogi nr ewid. 655 od strony północno-wschodniej.

e) *parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu*

uzbrojenie terenu działki inwestycyjnej nie przebiega przez teren skarpy – bez zmian

f) *ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu*

Teren działki budowlanej posiada ukształtowanie równinne w części lokalizacji obiektu sakralnego; od strony zachodniej przechodzi w stromą skarpy. Utwardzeniem objęte dojście piesze do kościoła. Pozostała powierzchnia – trawiasta. W wyniku realizacji projektowanego zamierzenia ulegnie zmianie nawierzchnia skarpy, umocniona stopniami stabilizującymi. Części działki, wolne od zabudowy i utwardzenia, zajmuje zieleni niska

4 a-d) Zestawienie powierzchni działki inwestycyjnej

	Projekt zagospodarowania terenu
Ogólna powierzchnia działki inwestycyjnej	1 424,30 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	248,00 m ²
Powierzchnia skarpy, przewidzianej do stabilizacji	184,50 m²
Powierzchnia istniejących utwardzeń	118,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	873,80 m ²

5. informacje i dane:

- a) *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane*
- nie dotyczy - nie projektuje się zabudowy kubaturowej na terenie działki inwestycyjnej. Zagospodarowanie terenu działki nie jest objęte ograniczeniami lub zakazami w aktach prawa miejscowego

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia warunków oddziaływania na powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat oraz zasoby naturalne. Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest porośnięty cennymi przyrodniczo drzewostanami jak również nie zostało udokumentowane występowanie cennych gatunków zwierząt i ptaków. Z planowaną inwestycją nie graniczą obecnie żadne zabudowania siedliskowe. Inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na zdrowie ludzi i nie pogorszy warunków ich bytowania.

- b) *czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską*

Teren działki inwestycyjnej wraz z istniejącym na niej zespołem zabytkowym kościoła pw.Św.Mikołaja/dawnej cerkwi pw. Św. Paraksewy jest objęty ochroną konserwatorską – wpis do rejestru zabytków decyzją nr A-148 z dnia 28-02-2006.

- c) *Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego*

Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

- d) *o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi*

Projektowana inwestycja: nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska - nie wpływa na poziom zanieczyszczenia powietrza, nie wprowadza nieoczyszczonych ścieków do środowiska wodno-gruntowego; nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia przyszłych użytkowników; nie ogranicza dostępu do drogi publicznej

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi – nie dotyczy zamierzenia inwestycyjnego

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W ramach inwestycji wykonany będzie szereg prac ziemnych mających na celu odpowiednie uformowanie powierzchni skarpy pod zabudowę gabionami i terenu wokół kościoła oraz dzwonnicy. Wówczas na odpowiednio wyprofilowanej skarpie wykonana zostanie budowla małej architektury - siatkowo-kamienna z

koszy z siatki stalowej wypełnionych kamieniami. Gabiony stabilizowane słupkami stalowymi. Wykonany zostanie narzut z kamienia / żwiru zagęszczonego.

Długość skarpy przewidziana do umocnienia = 41,63 m

Poziom korony skarpy = + 173,20 m npm

Poziom betonowej opaski dolnej = +170,20 m npm

Ilość utwardzeń tarasowych = 3

Wymiary gabionów = 100*100*200 cm

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Realizacja projektowanego zamierzenia nie narusza interesów osób trzecich – nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi; nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie; nie powoduje zanieczyszczenia powietrza i gleby, nie uniemożliwia dostępu do drogi publicznej oraz odpowiada obowiązującym przepisom Prawa Budowlanego jak również Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

8) informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- ⇒ *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków /technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09)*
- ⇒ *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 12-04-2023)*
- ⇒ *Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z dnia 2022.08.10)*

Stwierdzam, że projektowane zamierzenie inwestycyjne (umocnienie i stabilizacja skarpy montowana z gabionów stalowych, wypełnionych kamieniem łamanym jako element małej architektury) obejmuje obszarem oddziaływania działkę inwestycyjną (działka nr ewid. 646/2 oraz części działek nr ewid. 645 i 646/3) .

Projektant:

mgr inż. Jakub Szostak

PDK/0043/PWOK/14

Specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Leżajsk, marzec 2024

Oświadczenie

o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania działki:

UMOCNIENIE I ZABEZPIECZENIE SKARPY

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

KURYŁÓWKA

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

180803_2.0044.646/2, 180803_2.0044.646/3, 180803_2.0044.645


Imię i nazwisko, adres inwestora:

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Józefa w Tarnawcu

37-303 Kuryłówka 347

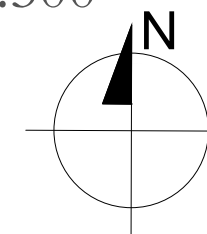
- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej zwalniają Projektanta od odpowiedzialności prawnej za skutki wynikłe z dokonanych zmian.

	Zakres-branża pracowania	Projektant	Podpis
	Jednostka projektowania:	 SP SPEEDPROJECT	Jakub Szostak Wierzawice 874, 37-300 Leżajsk
1	Architektura: • Projekt zagospodarowania	mgr inż. Jakub Szostak PDK/0043/PWOK/14 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Leżajsk, marzec 2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500



ZAMIERZENIE:
"UMOCNIENIE I ZABEZPIECZENIE
SKARPY"

LOKALIZACJA:
DZIAŁKA NR EWID. 646/2
ORAZ CZ. DZ. NR EWID.: 645 i 646/3
W MIEJSCOWOŚCI KURYŁÓWKA

INWESTOR:
PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
P.W. ŚW. JÓZEFA W TARNAWCU,
KURYŁÓWKA 347, 37-303 KURYŁÓWKA

LEGENDA:

	Granica działki Inwestycyjnej (działka nr ewid. 646/2 oraz części działek nr ewid. 645 i 646/3)
	Granica ochrony konserwatorskiej wg Decyzji Ldż. UOZ-4-4148/37/2006 z dnia 28.02.2006r., zabytek nieruchomy nr A-148: zespół dawnej cerkwi greko-katolickiej pw. Św. Paraksewii, obecnie kościoła filialnego rzymsko-katolickiego pw. Św. Mikołaja w Kuryłówce
	Lokalizacja projektowanego umocnienia i zabezpieczenia skarpy, na długości 40,52m
	Ist. budynek kościoła na działce Inwestora objęty ochroną konserwatorską
	Ist. dzwonnica na działce Inwestora objęta ochroną konserwatorską
	Ist. zjazd na działkę nr ewid. 646/2 z drogi gminnej nr 104608R (dz. nr ewid. 655)
	Ist. dojścia, dojazdy utwardzone kostką betonową
	Powierzchnia zieleni, trawników

UMOCNIENIE I ZABEZPIECZENIE SKARPY			
Nazwa projektu i lokalizacja	Działka nr ewid. 646/2 oraz części działek nr ewid. 645 i 646/3 w Kuryłówce		
Inwestor:	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW. JÓZEFA w Tarnawcu, Kuryłówka 347, 37-303 Kuryłówka		
Projektant:	Imię i nazwisko, nr uprawnień:	Podpis:	Temat rysunku:
	Mgr inż. Jakub Szostak PDK/0045/PWOK/14 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
			Branża: BUDOWLANA Nr rys.: 1
			Skala: 1:500 Data: 02.2024r.