



# ARCHISSTUDIO PROJEKT

mgr inż. arch. Dorota Hamala-Lis  
ul. Staffa 2/12, 39-300 Mielec  
tel. 515-123-789, e-mail: archisstudio@gmail.com

Egz. 1 z 4

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>PROJEKT REMONTU ELEWACJI WRAZ Z DETALAMI ARCHITEKTONICZNYMI NA ZABYTKOWYM MUROWANYM KOŚCIELE ( DAWNEJ CERKWII ) PW. ŚW. MIKOŁAJA W KURYŁÓWCE</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>KURYŁÓWKA, 37-303 KURYŁÓWKA POW. LEŻAJSKI , WOJ. PODKARPACKIE</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>- X - KOŚCIÓŁ</b>
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewid., na których obiekt jest usytuowany	JEDN. EWID.: 180803_2 OBRĘB: 0044 KURYŁÓWKA DZIAŁKA NR: 646/2
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora:	<b>PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW.SW. JOZEF A W TARNAWCU KURYŁÓWKA 347, 37-303 KURYŁÓWKA</b>

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa:	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opraco.	podpis
ARCHITEKTURA  PZT	projektant (objektu)	mgr.inż. arch. DOROTA HAMALA-LIS	09.2021	
	spec.uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	Rz/A 07/06		
przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne			09.2021	
przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne			09.2021	

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki.....	str. 1
Spis treści .....	str. 2

### I. Dokumenty dołączone do projektu .....str.3

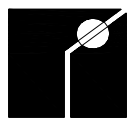
1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....str. 4
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych  
w odpowiedniej specjalności – *zamieszczono w części „OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY”*
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej  
izby samorządu zawodowego – *zamieszczono w części „OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY”*

### II. Część opisowa (str. 5-15)

1. Podstawa opracowania.....str. 5
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....str. 5
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.....str. 6
4. Projektowane zagospodarowanie działki. ....str. 8
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....str. 10
6. Informacje i dane.....str. 10
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....str. 13
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu Budowlanego.....str.13
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....str. 14

### III. Część rysunkowa (str. 16)

- Projekt zagospodarowania terenu- kopia mapy zasadniczej .....str. 17



# I. Dokumenty dołączone do projektu

MIELEC, 27.09.2021  
(Miejscowość, data)

**DOROTA HAMALA – LIS**  
(imię i nazwisko)

**PK- 0241**  
(nr członkowski izby zawodowej)

## **OŚWIADCZENIE Projektanta**

Na podstawie z art. 20 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz art. 34. ust.3d.pkt 3 - (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333,)– z późniejszymi zmianami **oświadczam, że z projekt zagospodarowania działki**

### **PROJEKT REMONTU ELEWACJI WRAZ Z DETALAMI ARCHITEKTONICZNYMI NA ZABYTKOWYM MUROWANYM KOŚCIELE ( DAWNEJ CERKWII ) PW. ŚW. MIKOŁAJA W KURYŁÓWCE**

( nazwa projektu budowlanego)

### **ZABYTKOWY MUROWANY KOŚCIÓŁ ( DAWNA CERKIEW ) PW. ŚW. MIKOŁAJA W KURYŁÓWCE**

**37-303 KURYŁÓWKA**

### **POW. LEŻAJSKI , WOJ. PODKARPACKIE**

( nawa, adres zamierzenia budowlanego)

**DZ. NR EWID. 646/2, Obręb ewidencyjny: 0044 KURYŁÓWKA**

**Jednostka ewidencyjna: 180803\_2**

( dane ewidencyjne działki)

**27.09.2021**

( data sporządzenia projektu )

**ARCHITEKTONICZNA**

( branża )

**Dla : PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. JÓZEFA W TARNAWCU  
KURYŁÓWCE 347, 37-303 KURYŁÓWKA**

( inwestor, nazwa, adres)

**ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI  
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

.....  
( podpis projektanta)

## II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

### TERENU

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Przepisy i zasady ochrony obiektów zabytkowych
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),
  - U S T A W A z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568

#### **2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem opracowania jest: **PROJEKT NA WYKONANIE REMONTU ELEWACJI WRAZ Z DETALAMI ARCHITEKTONICZNYMI NA ZABYTKOWYM MUROWANYM KOŚCIELE ( DAWNEJ CERKWII ) PW. ŚW. MIKOŁAJA W KURYŁÓWCE**

Projektowane prace budowlano konserwatorskie polegające na remoncie elewacji wraz z detalami architektonicznymi na zabytkowym kościele w Kuryłówce zlokalizowane są na działce o nr ewid. **646/2** w miejscowości: **Kuryłówka**, jednostka ewidencyjna: **180803\_2**, obręb: **0044 Kuryłówka**

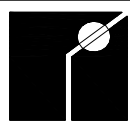
**Przewidziane zamierzenie budowlane dotyczy istniejącego zabytkowego murowanego kościoła w Kuryłówce.**

#### **Historia:**

Kościół pw. Św. Mikołaja, dawna cerkiew unicka z 1896r w stylu eklektycznym . Cerkiew murowana, potynkowana, projektu Wasyla Nahirnego. Zbudowana na planie krzyża greckiego, z kopułą na ośmiobocznym bębnie, zwieńczona latarnią. W narożnikach naw osiem dekoracyjnych wieżyczek nakrytych blaszanymi hełmami. Na przedłużeniu nawy głównej półkolista apsyda. Obok cerkwi murowana dzwonnica arkadowa z 1912 r. z dwoma dzwonami z lat 80. XX w.

Wewnątrz starannie odnowiona polichromia. Część napisów zachowana w oryginale, np. przy apostołach Janie i Łukaszu. Większość napisana od nowa pismem łańciskim. W taki sposób podpisany jest m.in. wizerunek św. Jozafata, arcybiskupa połockiego. Po roku 1947 cerkiew wykorzystywana była jako magazyn. Od 1982 służy jako kościół parafialny dla parafii w Tarnawcu.

Obok cerkwi nieczynny cmentarz grzebalny, na którym zachowało się kilka starych nagrobków, w tym jeden pochodzący z Brusna



**Czas powstania: XIX w.**

**INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. JÓZEFA W TARNAWCU  
KURYŁÓWCE 347, 37-303 KURYŁÓWKA**

- Elewacja zachodnia budynku zabytkowego drewnianego kościoła stanowi elewację frontową

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

DANE O TERENIE INWESTYCJI

**Położenie**

Teren inwestycji - działka nr ewid. 646/2

Obręb: **0044 Kuryłówka**

Jedn. ewid.: **180803\_2**

Adres: **37-303, Kuryłówka,**

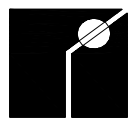
**POW. Leżajski,**

**WOJ. Podkarpackie**

**Wielkość działki nr ewid. 646/2 – powierzchnia : 1372 m<sup>2</sup>**

**Bilans terenu – stan istniejący:**

	<b>Działka nr ewid. 646/2 - obszar inwestycji dotyczący remontu zabytkowego murowanego kościółka w Kuryłówce</b>
powierzchnia terenu (m <sup>2</sup> )	<b>1372,0 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia zabudowy budynku (m <sup>2</sup> ) - obiektu kościoła	<b>289,45m<sup>2</sup></b> - (pomiar ujawniony w operacie ewidencji gruntów i obiektu)
powierzchnia biologicznie czynna (m <sup>2</sup> )	<b>1051,0 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia utwardzona (m <sup>2</sup> )	<b>32,0m<sup>2</sup></b>



### **Zabudowa i zagospodarowanie terenu**

Na działce nr ewid. 646/2 znajdują się obiekty zabytkowego murowanego kościoła z XIX w. Dodatkowo na tej samej działce co budynek kościoła zlokalizowana jest murowana wolnostojąca dzwonnica usytuowana od strony południowo zachodniej na granicy działki. W sąsiedztwie działki Inwestora znajdują się zabudowania mieszkalne jednorodzinne gospodarcze, oraz szkoła

### **Istniejące uzbrojenie terenu**

Teren inwestycji jest w części uzbrojony. W sąsiedztwie działki Inwestora lub w jej obrębie przebiega:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć gazowa

### **Wjazd na działkę**

Działka(i) nr ewid. 646/2 posiada dostęp do drogi publicznej tj. drogi wojewódzkiej nr. 877 dla ruchu kołowego przez drogę gminną. Od strony zachodnie – elewacji frontowej kościoła dostęp przez bramę wjazdową

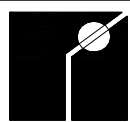
### **Zieleń, istniejące ukształtowanie terenu**

Przedmiotowa działka(i) nr ewid. 646/2 położona jest w m. Kuryłówka

**UWAGA:** Teren oraz zlokalizowany obiekt zabytkowego murowanego kościoła oraz wolnostojącej dzwonnicy Kuryłówce podlega pełnej ochronie konserwatorskiej, **na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-148 z dnia 20 lutego 2006**

Działka(i) posiadają teren płaski, bez zadrzewienia, teren ogrodzony wraz z dostępem do drogi publicznej (drogi wojewódzkiej nr 877). W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej na działce dokonano jakościowej oceny właściwości gruntów - działka położona jest na gruntach zwartych, jednorodnych, gliniaste klasyfikowanych, jako grunty nośne.

Nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych w poziomie posadowienia budynku - stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych. Na podstawie Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. (DZ.U.2012.463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych **Istniejący obiekt zabytkowego murowanego kościoła (dawna cerkiew) w Kuryłówce zaliczono do III kategorii geotechnicznej, przy występowaniu prostych warunków gruntowych.**



Istniejący obiekt należy zaliczyć do **Trzeciej kategorii geotechnicznej** ze względu na **zabytkowy stan obiektu**, przy prostych warunkach gruntowych.

**Uwaga:** Odstąpiono od sporządzenia dokumentacji geologiczno inżynierskiej ze względu na fakt, że obciążenia stałe i użytkowe podczas wykonywanych prac oraz po ich wykonaniu nie ulegną zmianie gdyż projektowane prace dotyczą jedynie wykonania remontu tynków elewacyjnych oraz detali architektonicznych.

**4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI** – opracowanie nie dotyczy projektu zagospodarowania terenu. Projektowane prace dotyczą jedynie wykonanie remontu elewacji na XIX wiecznym zabytkowym kościele (dawnej cerkwi) pw. św. Mikołaja w Kuryłówce

#### **A) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Planowany remont zabytkowego murowanego kościoła (dawnej cerkwi) w Kuryłówce nie obejmuje wyposażenia się w niezbędne media dla jego prawidłowego funkcjonowania gdyż już istnieją i nie wymagają zmiany.

Budynek kościoła jest:

- zasilany w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej
- instalację odgromową
- wyposażony w kanalizację deszczową
- instalację gazową

#### **B) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków**

Budynek kościoła

- zapewnione odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - przyłącz kanalizacji sanitarnej (ziemny odcinek instalacji kan. sanitarnej) **NIE DOTYCZY**

#### **• Układ komunikacyjny**

Na działce nr 646/2 na której zlokalizowany jest zabytkowy murowany kościół w Kuryłówce brak miejsca postojowego



### **C) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka(i) nr ewid. 646/2 posiada dostęp do drogi publicznej tj. drogi Wojewódzkiej nr 877 -poprzez istniejący zjazd w drogę gminną

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art.5 ust.2 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26r), gdyż jego lokalizacja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

### **D) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Projekt nie obejmuje projektu żadnych przyłączy.

### **E) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Nie zmienia się ukształtowania terenu dla potrzeb inwestycji.

Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu uwzględnia przepisy art. 29 ustawy Prawo wodne (DZ.U. z dnia 20 lipca 2017r. poz. 1566 z późn. zm.) . Projekt zagospodarowania działki nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu.

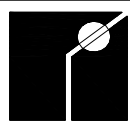
Projekt zagospodarowania terenu:

#### **Planowane prace budowlano konserwatorskie na zabytkowym mурowanym kościele ( dawnej cerkwi ) w Kuryłówce:**

- nie zmienia stanu wody na gruncie, nie zmienia kierunku odpływu ze szkodą dla gruntu własnego ani gruntów sąsiednich
- nie zachodzi zjawisko odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie
- zostają zachowane istniejące stosunki wodno-prawne

Teren, na którym planowane są prace w całości znajduje się na działce( nr: 646/2 ) inwestora: **PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. JÓZEFA W TARNAWCU KURYŁÓWCE 347, 37-303 KURYŁÓWKA**

Funkcja ogólna obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy nie ulega zmianie. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejącym drzewostanie. Brak obiektów budowlanych przewidywanych do rozbiórki bądź rozbudowy. Nie przewiduje zmian w istniejącym układzie drogowym oraz pozostałych elementach zagospodarowania terenu.



## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

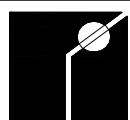
#### DZIAŁKI-BILANS TERENU- stan istniejący :

	<b>Działka nr ewid. 646/2- obszar inwestycji - oznaczona linią zieloną</b>	<b>Dane techniczne określone w decyzji o warunkach zabudowy</b>
powierzchnia terenu (m <sup>2</sup> )	<b>1372,0 m<sup>2</sup></b>	-
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku kościół (m <sup>2</sup> )	<b>289,45m<sup>2</sup></b>	-
powierzchnia biologicznie czynna (m <sup>2</sup> )-nawierzchnia trawiasta	<b>1051,0 m<sup>2</sup></b>	-
powierzchnia utwardzona – jomby -stanowiska postojowe	-	-
powierzchnia utwardzona – chodnik betonowa -w tym taras , droga dojazdowa ,	<b>32,0m<sup>2</sup></b>	-

## 6. INFORMACJE I DANE.

**A) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.**

**NIE DOTYCZY - obiekt podlegający pełnej ochronie konserwatorskiej**



Dane techniczne istniejącego obiektu		Dane techniczne określone w decyzji o warunkach zabudowy
	budynku zabytkowego kościoła	
powierzchnia zabudowy budynku	289,45m <sup>2</sup>	Nie dotyczy
powierzchnia użytkowa obiektu	162,25m <sup>2</sup>	Nie dotyczy
kubatura brutto	3321,65m <sup>3</sup>	Nie dotyczy
szerokość elewacji frontowej od strony drogi dojazdowej	15,43 m	Nie dotyczy
szerokość elewacji dłuższej budynku	24,20m	Nie dotyczy
max. wymiary budynku ( gabaryty)	15,43x24,20	Nie dotyczy
wysokość do kalenicy dachu	9,60	Nie dotyczy
dach budynku	stromy, dwuspadowy	Nie dotyczy
ilość kondygnacji	1	Nie dotyczy
Ilość pomieszczeń użytkowych obiektu	4	Nie dotyczy

**B) Czy działka lub teren, na którym jest zlokalizowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Zabytkowy murowany kościół ( dawna cerkiew ) w Kuryłówce podlegają całkowitej ochronie konserwatorskiej **na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-148 z dnia 20 lutego 2006**

**C) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Działka objęta wnioskiem położona jest poza terenem górniczym.

**D) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Investycja nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a jego użytkowanie nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mających znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. z dnia 18 stycznia 2016r. poz. 71 tekst jednolity z późn. zm.) inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przy projektowaniu inwestycji zachowano warunki wynikające z przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1396 z późn. zm.), zgodnie, z którymi Inwestor jest zobowiązany do m.in. do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1)

Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne. Emisja energii, gazów, pyłów z kotłowni nie będzie powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska, tj. dopuszczalnych wielkości emisji.

Realizowane przedsięwzięcie dotycząca wykonania zakresu projektu tj: **PROJEKT NA WYKONANIE REMONTU ELEWACJI WRAZ Z DETALAMI ARCHITEKTONICZNYMI NA ZABYTKOWYM MUROWANYM KOŚCIELE ( DAWNEJ CERKWII ) PW. ŚW. MIKOŁAJA W KURYŁÓWCE** :nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez:

- odpowiednią organizację robót
- dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko
- stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty

– prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania niestanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

#### **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. ( Dz.U. z dnia 14 grudnia 2015r. poz. 2117) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie § 4.1. projekt ten nie wymaga uzgodnienia.

**Istniejący obiekt zabytkowego murowanego kościoła ( dawnej cerkwi ) nie posiada instalację sygnalizacji pożarowej.**

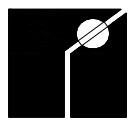
#### **8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Odprowadzenie wód opadowych, z powierzchni dachów wykonywane jest za pomocą istniejącej kanalizacji deszczowej. Zachowano istniejący kierunek spływu wód gruntowych. Projektowana rzędna terenu, przy wejściu głównym do budynku wynosi 173,2 m n.p.m.

Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu uwzględnia przepisy art. 29 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2018r. poz. 2268 z późn. zm.) Projekt nie ingeruje w zagospodarowanie działki, nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu.

#### **Projekt zagospodarowania terenu:**

- **nie zmienia stanu wody na gruncie, nie zmienia kierunku odpływu ze szkodą dla gruntu własnego ani gruntów sąsiednich**
- **nie zachodzi zjawisko odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie**
- **zostają zachowane istniejące stosunki wodno-prawne**



## 9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### a) Podstawa prawna sporządzenia:

Art. 20 ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt. 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

### b) Przewidywalny wpływ obiektu kościoła wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie:

Projektowany zakres przedsięwzięcia spełnia wymagania o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

### b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej:

#### ➤ Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:

Teren/działka objęty opracowaniem sąsiaduje bezpośrednio z działkami:

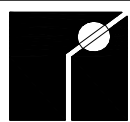
- dz. nr 645 – działka zabudowana – budynek mieszkalny i gospodarczy.
- dz. nr 646/3 - Cmentarz
- dz. Nr 655 – droga Gminna

#### ➤ Określenie obszaru oddziaływania:

**Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji po jej zrealizowaniu nie wykracza poza granice terenu, na którym został zaprojektowany.**

**Tabela dotycząca obszaru oddziaływania obiektu**

<b><u>Nr ewidencyjny działki</u></b>	<b><u>Postawa formalno- prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem</u></b>	<b><u>Uwagi</u></b>
646/2	teren inwestycji	-



## **Wnioski końcowe**

Planowany zakres prac mieści się w całości w obrębie istniejącego obiektu na działce 186. Warunki przesłaniania oraz zacienienia obiektów oraz terenów sąsiednich pozostają bez zmian względem stanu istniejącego

## **Nie przewiduje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu**

W związku z zakresem planowanych prac robót budowlano konserwatorskich obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje jedynie budynek zabytkowego murowanego kościoła Kuryłówce objętej opracowaniem (działka 646).

Podczas prac nie nastąpi ingerencja w działki sąsiednie. Realizacja przedmiotowej inwestycji docelowo **nie będzie** powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek – sposób użytkowania i możliwość zagospodarowania działek sąsiednich pozostaje bez zmian względem stanu istniejącego.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności poprzez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (warunki użytkowania obiektów sąsiednich bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)

Realizacja przedmiotu inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projektowane elementy nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego.

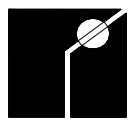
### **opracowała:**

mgr inż. arch. Dorota Hamala-Lis

nr uprawnień: Rz/A - 07/06

uprawnienia do projektowania

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń



**ARCHISSTUDIO**  
**PROJEKT**

MGR INŻ. ARCH. DOROTA HAMALA-LIS  
UL. STAFFA 2/12, 39-300 MIELEC  
TEL. 515-123-789, e-mail: archisstudio@gmail.com

---

## III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA